

**Протокол № 550**  
**заседания Правления**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**  
**(А «СО «СЧ»)**

Дата проведения: 13.12.2022 г.

Место проведения: 428034, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. П. Ермолаева, д.1Б, помещение 4,5.

Время начала регистрации участников заседания: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 11 часов 05 минут.

Заседание открыто: 11 часов 05 минут.

**Присутствуют:**

1. Скосырский Владимир Иванович – Председатель Правления;
2. Семенов Валерий Пименович - заместитель Председателя Правления;
3. Борисов Валерий Гурьевич – член Правления;
4. Васянин Олег Юрьевич – член Правления;
5. Григорьев Юрий Константинович - член Правления;
6. Цапулин Александр Владимирович - член Правления;
7. Угаслов Николай Федорович – член Правления.

Из 9 членов Правления присутствуют 7 человек, кворум имеется. Заседание правомочно.

**На заседании Правления присутствовали без права голосования:**

1. Грищенко Алексей Алексеевич – генеральный директор А «СО «СЧ»;
2. Галошев Сергей Николаевич – начальник юридического и кадрового отдела А «СО «СЧ»;
3. Майзуров Дмитрий Юрьевич - Председатель Контрольного комитета А «СО «СЧ»;
4. Нягусев Дмитрий Валерьевич – директор общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Специализированный застройщик «С-21»;
5. Тухлин Сергей Александрович - представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью СК «САТ».

Председательствующим на заседании Правления согласно Уставу А «СО «СЧ» является Председатель Правления – Скосырский Владимир Иванович.

Секретарем Правления и лицом, проводящим подсчет голосов, является начальник юридического и кадрового отдела А «СО «СЧ» - Галошев Сергей Николаевич.

В.И. Скосырский - огласил повестку дня и предложил принять ее.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О приеме в члены А «СО «СЧ»:
  - общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-21», ИНН 2100000424;
  - общества с ограниченной ответственностью СК «САТ», ИНН 2130126248.
2. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А «СО «СЧ» за 2022 г.
3. Об утверждении Плана проверок исполнения членами А «СО «СЧ» обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдения требований законодательства РФ в области градостроительной деятельности и внутренних документов А «СО «СЧ» на 2023 год.

#### 4. Разное.

##### Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

##### Решили:

Принять предложенную В.И. Скосырским повестку дня.

##### **Вопрос 1. О приеме в члены А «СО «СЧ»:**

**- общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-21», ИНН 2100000424.**

В.И.Скосырский предоставил слово генеральному директору Ассоциации Грищенко Алексею Алексеевичу, директору общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С -21» Нягусеву Дмитрию Валерьевичу.

##### Выступил:

А.А.Грищенко - с заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ» обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-21», ИНН 2100000424, директор Нягусев Дмитрий Валерьевич.

Акт проверки документов кандидата на вступление в А «СО «СЧ» № 1948-01 от 21.11.2022 года подтверждает соответствие вышеуказанной организации требованиям Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов и положений А «СО «СЧ», и содержит рекомендацию Правлению А «СО «СЧ» принять **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-21», ИНН 2100000424, директор Нягусев Дмитрий Валерьевич**, в члены А «СО «СЧ» в порядке ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

##### Выступил(а):

Нягусев Д.В. о хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью и необходимости членства в саморегулируемой организации.

##### Выступил:

В.И.Скосырский с предложением к членам Правления принять общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-21», ИНН 2100000424, директор Нягусев Дмитрий Валерьевич, в члены А «СО «СЧ» в порядке ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ. Поставил вопрос на голосование.

##### Голосование:

«За» -7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

##### Решили:

1. Принять в члены А «СО «СЧ» **общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-21», ИНН 2100000424, директор Нягусев Дмитрий Валерьевич.**

2. В соответствии с ч. 10 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ направить в трехдневный срок в адрес указанной организации уведомление о принятом решении с приложением выписки из протокола заседания Правления А «СО «СЧ», счетов на оплату вступительного взноса в размере 25 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей, в соответствии с поданным заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ».

3. Руководствуясь ч.11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, установить обязанность уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ», в течение 7 рабочих дней со дня получения вышеуказанного уведомления.

Решение о приёме в члены А «СО «СЧ», в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме



вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ».

В случае неоплаты указанных взносов в установленный законом срок, решение Правления о приеме в члены А «СО «СЧ» считается аннулированным.

4. В соответствии с ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения о приеме в члены А «СО «СЧ», внести сведения в реестр членов А «СО «СЧ» в отношении общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-21», ИНН 2100000424, директор Нягусев Дмитрий Валерьевич, присвоить реестровый (регистрационный) номер **21-С-0532-1222** и установить данной организации:

- **второй уровень ответственности** с правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

- **общества с ограниченной ответственностью СК «САТ», ИНН 2130126248.**

В.И.Скосырский предоставил слово генеральному директору Ассоциации Грищенко Алексею Алексеевичу, представителю по доверенности общества с ограниченной ответственностью СК «САТ» Тухлину Сергею Александровичу.

Выступил:

А.А.Грищенко - с заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ» обратилось **общество с ограниченной ответственностью СК «САТ», ИНН 2130126248, директор Наумов Игорь Валерьевич.**

Акт проверки документов кандидата на вступление в А «СО «СЧ» № 2007-01 от 09.12.2022 года подтверждает соответствие вышеуказанной организации требованиям Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов и положений А «СО «СЧ», и содержит рекомендацию Правлению А «СО «СЧ» принять **общество с ограниченной ответственностью СК «САТ», ИНН 2130126248, директор Наумов Игорь Валерьевич**, в члены А «СО «СЧ» в порядке ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Выступил(а):

**Тухлин С.А.** о хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью и необходимости членства в саморегулируемой организации.

Выступил:

В.И.Скосырский с предложением к членам Правления принять **общество с ограниченной ответственностью СК «САТ», ИНН 2130126248, директор Наумов Игорь Валерьевич**, в члены А «СО «СЧ» в порядке ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ.

Голосование:

«За» - 7, «Против» -0, «Воздержались» -0.

Решили:

1. Принять в члены А «СО «СЧ» общество с ограниченной ответственностью **общество с ограниченной ответственностью СК «САТ», ИНН 2130126248, директор Наумов Игорь Валерьевич.**

2. В соответствии с ч. 10 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ направить в трехдневный срок в адрес указанной организации уведомление о принятом решении с приложением выписки из протокола заседания Правления А «СО «СЧ», счетов на оплату вступительного взноса в размере 25 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 500 000 рублей в соответствии с поданным заявлением о приеме в члены А «СО «СЧ».

3. Руководствуясь ч.11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, установить обязанность уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в



компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ», в течение 7 рабочих дней со дня получения вышеуказанного уведомления.

Решение о приёме в члены А «СО «СЧ», в соответствии с ч.12 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) А «СО «СЧ».

В случае неоплаты указанных взносов в установленный законом срок, решение Правления о приеме в члены А «СО «СЧ» считается аннулированным.

4. В соответствии с ч.3 ст.55.17 Градостроительного кодекса РФ в день вступления в силу решения о приёме в члены А «СО «СЧ», внести сведения в реестр членов А «СО «СЧ» в отношении **общество с ограниченной ответственностью СК «САТ», ИНН 2130126248, директор Наумов Игорь Валерьевич**, присвоить реестровый (регистрационный) номер **21-С-0533-1222** и установить данной организации:

- **второй уровень ответственности** с правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), **стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;**

- **второй уровень ответственности** с правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), **предельный размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов рублей.**

## **2. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А «СО «СЧ» за 2022 г.**

В.И.Скосырский предоставил слово генеральному директору А «СО «СЧ» Грищенко Алексею Алексеевичу.

### Выступил:

Грищенко А.А. о поступивших в адрес А «СО «СЧ» от ООО «Аудит Эффект» (ИНН 2130217600), ООО «Бизнесаудит» (ИНН 2128010278) предложениях по проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А «СО «СЧ» за 2022 г.

Учитывая опыт сотрудничества, а также стоимость услуг проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности А «СО «СЧ», предложил принять решение о назначении ООО «Бизнесаудит», ИНН 2128010278, директор Серебрякова Татьяна Юрьевна, в качестве аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчётности А «СО «СЧ» за 2022 г.

### Выступил:

В.И.Скосырский предложил назначить ООО «Бизнесаудит», ИНН 2128010278, директор Серебрякова Татьяна Юрьевна, аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчётности А «СО «СЧ» за 2022 г. Установить срок проведения проверки до **31.03.2023 г.**

### Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

### Решили:

Назначить ООО «Бизнесаудит», ИНН 2128010278, директор Серебрякова Татьяна Юрьевна, аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и

финансовой (бухгалтерской) отчетности А «СО «СЧ» за 2022 г. Установить срок проведения проверки до 31.03.2022 г.

**3. Об утверждении Плана проверок исполнения членами А «СО «СЧ» обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдения требований законодательства РФ в области градостроительной деятельности и внутренних документов А «СО «СЧ» на 2023 год.**

В.И.Скосырский предоставил слово генеральному директору А «СО «СЧ» Грищенко Алексею Алексеевичу.

Выступил:

А.А. Грищенко о том, что в соответствии с пунктами 4.1, 4.2 Положения о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ» Правлению необходимо утвердить план проверок исполнения членами А «СО «СЧ» обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдения требований законодательства РФ в области градостроительной деятельности и внутренних документов А «СО «СЧ» на 2023 год.

Выступил:

В.И.Скосырский с предложением к членам Правления утвердить план проверок исполнения членами А «СО «СЧ» обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдения требований законодательства РФ в области градостроительной деятельности и внутренних документов А «СО «СЧ» на 2023 год.

Голосование:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить план проверок исполнения членами А «СО «СЧ» обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдения требований законодательства РФ в области градостроительной деятельности и внутренних документов А «СО «СЧ» на 2023 год (Приложение №1).

#### **4. Разное.**

Заседание закрыто в 11 часов 40 минут 13 декабря 2022 г.

Окончательная редакция протокола изготвлена 13 декабря 2022 г.

Приложение:

1. План проверок исполнения членами А «СО «СЧ» обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдения требований законодательства РФ в области градостроительной деятельности и внутренних документов А «СО «СЧ» на 2023 год.

Председательствовавший на заседании  
Правления

Секретарь Правления



В.И. Скосырский

С.Н. Галошев

