



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ - ЧУВАШИИ**

Порядок изменения контрактов

Бубенова Т.А., заместитель начальника
отдела контроля закупок

Чебоксары

Существенные условия

**Существенные
условия договора
(п.1 ст.432 ГК РФ)**

- ✓ условия о предмете договора,
- ✓ условия, **которые названы в законе или иных правовых актах как существенные** или необходимые для договоров данного вида,
- ✓ условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

Изменение условий контракта

Снижение
цены
контракта
(п. 1.1 ч. 1)

- без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта

Изменение
количества
товара,
объема
работы или
услуги
(п. 1.2 ч. 1)

- Как увеличение, так и уменьшение
- Не более чем на 10 %
- По предложению заказчика
- При уменьшении – обязательно уменьшается цена контракта
- При изменении количества, объема изменяется цена контракта , но не более чем на 10%
- Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара

Изменение условий контракта

Изменение объема и (или) видов выполняемых работ (п. 1.3 ч. 1)

- не более чем на **10 %** цены контракта
- выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия
- контракты жизненного цикла

Изменение условий контракта (п. 2,3,4 ч. 1)

- если цена заключенного на срок не менее чем 3 года (для муниципальных нужд - не менее 1 года) контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством РФ, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены **на основании**:
 - решения Правительства Российской Федерации (10 млрд. руб./40 млн. руб)
 - решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ (1 млрд.)
 - местной администрации (500 млн. руб)

Изменение условий контракта

Изменение
цены
(п. 5 ч. 1)

- В случае изменения регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги

Изменение
цены и (или)
количества
(объема)
товаров
(работ, услуг)
(п. 6 ч. 1)

- в случаях, предусмотренных п. 6 ст. 161 БК РФ, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств

Цена
контракта
(п. 7 ч. 1)

- в случае заключения контракта с иностранной организацией на лечение гражданина РФ за пределами территории РФ
- при увеличении или уменьшении по медицинским показаниям перечня услуг, связанных с лечением гражданина Российской Федерации

Изменение условий контракта

Изменение условий контракта (п. 8 ч. 1)

- контракт заключен на срок **не менее одного года**
- на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в т.ч. в рамках КЖЦ), проведению работ по сохранению объектов культурного наследия
- цена которого составляет или превышает 100 млн. рублей
- возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию
- письменное обоснование на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации
- такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на **тридцать процентов**
- в указанный срок не включается срок получения положительного заключения экспертизы проектной документации

Изменение условий контракта

Изменение условий контракта (п. 9 ч. 1)

- на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в т.ч. в рамках КЖЦ), проведению работ по сохранению объектов культурного наследия
- по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в т.ч. необходимость внесения изменений в проектную документацию,
- либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок,
- допускается **однократное изменение срока** исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении
- если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, определяется новый срок их возврата
- в случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии **отсутствия** неисполненных подрядчиком требований об уплате **неустоек (штрафов, пеней)**, и предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом **обеспечения исполнения контракта**

Изменение условий контракта

Изменение условий (п. 10 ч. 1)

- в случае заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 1 (естественные монополии), 8 (тепло- газо- водоснабжение, обращение с ТКО), 22 (контракт на управление МКД), 23 (контракт на техобслуживание здания, оказание коммунальных услуг), 29 (энергоснабжение), 32 (аренда объектов недвижимости, находящихся на территории иностранного государства), 34 (лечение гражданина РФ за пределами территории РФ), 51 (юридические услуги в целях защиты интересов РФ в иностранных судах) части 1 статьи 93

Изменение существенных условий (п. 11 ч. 1)

- КЖЦ, предусматривающий проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, а также контракт предусмотренный ч.16.1 ст.34
- сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения **государственной экспертизы** проектной документации, превышает цену такого контракта
- изменение осуществляется с учетом такой сметной стоимости **на основании решения** Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации
- такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем **на тридцать процентов**

Изменение условий контракта

Изменение срока исполнения отдельного этапа (п. 12 ч. 1)

- если при исполнении контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта **в рамках срока исполнения контракта**, предусмотренного при его заключении

Изменение существенных условий (п. 13 ч. 1)

- срок **не менее одного года**
- выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или технологических работ
- цена которого составляет или превышает 100 млн.руб
- возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения
- в письменной форме **обоснования** такого изменения на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации
- такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на **тридцать процентов**

Изменение условий контракта

Изменение
цены
контракта
(ч. 1.2)

- КЖЦ, предусматривающий проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, а также контракт предусмотренный ч.16.1 ст.34
- цена контракта **превышает** сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, определенную по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения **государственной экспертизы** проектной документации,
- цена контракта **должна быть уменьшена** с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Перемена
поставщика
(ч. 5)

- если новый поставщик является правопреемником вследствие реорганизации юр.лица в форме преобразования, слияния, присоединения

Перемена
заказчика
(ч. 6)

- права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику

Изменение условий контракта

Улучшение
товара,
работы или
услуги
(ч. 7)

- качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) являются улучшенными по сравнению с контрактом
- за исключением закупок в рамках национального режима (частью 6 статьи 14)
- по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем)
- изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов

Изменение условий контракта

Часть 56 статьи 112

- До 1 января 2024 года предметом контракта может быть одновременно **подготовка проектной документации** и (или) выполнение **инженерных изысканий**, выполнение работ по **строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту** объекта капитального строительства

Изменение условий контракта

Часть 70 статьи 112

- В случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, в 2021 - 2023 годах положения пункта 8 части 1 статьи 95 настоящего Федерального закона также применяются к контрактам, которые заключены на срок менее одного года и предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия

Изменение условий контракта

Часть 65.1 статьи 112

- по соглашению сторон
- изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года,
- если при исполнении такого контракта возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения,
- изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95
- на основании решения Правительства РФ, ВООГВ субъекта РФ, местной администрации

Данная часть образует специальное основание для изменения существенных условий контракта и **не содержит ограничений пределов изменений**, вносимых в условия контракта, в связи с чем размер увеличения **может превышать** соответствующие размеры, **предусмотренные иными положениями** Закона № 44-ФЗ, в частности в отношении цены контракта и срока исполнения контракта (**Письмо Минфина России от 12.04.2022 № 24-01-07/31697**)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



www.chuvashia.fas.gov.ru



to21@fas.gov.ru



(8352) 58-42-08



г.Чебоксары, Московский пр., д. 2