

**ОТЧЕТ**  
**Ревизионной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**  
**о финансово-хозяйственной и организационной деятельности за 2023 год**

г. Чебоксары

22 февраля 2024г.

**1.1. Цель, время и место проведения проверки:**

В соответствии с действующим законодательством, Положением о Ревизионной комиссии, Уставом организации ревизионной комиссией в составе председателя комиссии Гордеева В.Н., членов Журавлевой И.Е., Урмаевой Е.С. проведена проверка за 2023 год финансово-хозяйственной и организационной деятельности по месту нахождения А «СО «СЧ» в период с 21.02.2024 г. по 22.02.2024 г. с целью:

- а) определения законности деятельности А «СО «СЧ»;
- б) определения полноты и правильности отражения хозяйственных и финансовых операций;
- в) установление достоверности бухгалтерской и иной документации и соответствия ее законодательству Российской Федерации.

1.2. В целях осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью утвержден план работы ревизионной комиссии

1.2.1. Анализ уставных и регистрационных документов А «СО «СЧ».

1.2.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности А «СО «СЧ» и проверка правильности ведения бухгалтерского учета.

1.2.3. Выводы и рекомендации.

**2.1. Анализ уставных и регистрационных документов о правомочности принятия решений.**

2.1.1. А «СО «СЧ» создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, ГК РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными нормативными актами. А «СО «СЧ» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном порядке без ограничения срока деятельности.

2.1.2. А «СО «СЧ» получен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи СРО- С - 142- 23122009 от 23.12.2009 г. В отчетном году приняты в члены 18 организаций, исключены из членов 27 организаций. Количество членов на конец года составляет 498.

2.1.3. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

2.1.4. Обособленных подразделений не имеет.

2.1.5. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов организации,
- Правление организации - постоянно действующий коллегиальный орган управления организации,
- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

2.1.6. Источниками формирования доходов Ассоциации являлись вступительные и членские взносы, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и проценты от размещения средств.

2.1.7. В качестве аудиторской компании утверждена ООО «Бизнесаудит», г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д.36, оф.703 ИНН 2128010278, член СРО Ассоциация «Содружество» регистрационный номер в реестре аудиторов 12006055102 от 14.02.2020г.



2.1.8. Устав А «СО «СЧ» соответствует положениям действующего законодательства РФ в том числе:

- Гражданского Кодекса РФ;
  - Градостроительного Кодекса РФ;
  - Федерального закона № 7-ФЗ от 12.01.1996г « О Некоммерческих организациях»;
  - Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007г. « О саморегулируемых организациях».
- Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» утвержден Общим собранием членов СРО протоколом № 25 от 23 марта 2023 г.

2.1.9. В течение 2023 года было проведено одно Общее собрания членов Ассоциации 23 марта 2023 года. Общее собрание членов Ассоциации было созвано правомочно, кворум для открытия Общего собрания был правомерным.

2.1.10. За 2023 год проведено 18 заседания Правления Ассоциации. Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии и принятии решений Правлением Ассоциации. В результате проверки Ревизионная комиссия нарушений не выявила.

2.1.11. Ревизионная комиссия выявила, что в течение 2023 года в Ассоциацию поступило 777 входящих документов, подготовлено 1257 исходящих документа. Кроме того принимались заявления о внесении изменений в реестре членов Ассоциации и заявления о приеме в члены. Проверка документов осуществлялась всеми структурными подразделениями исполнительного органа. По обращениям даны письменные ответы, а также устные консультации. Ревизионная комиссия нарушений в организации делопроизводства в Ассоциации не выявила.

## **2.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности А «СО «СЧ» и проверка правильности ведения бухгалтерского учета.**

2.2.1. В целях осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации, комиссия провела проверку по следующим направлениям:

- анализ состояния Компенсационного фонда А «СО «СЧ»
- проверка соблюдения сметы доходов и расходов (финансовый план) за 2023 год, утвержденной на Общем собрании 23.03.2023г. протокол № 25.
- проверка соблюдения установленного порядка и своевременности уплаты членами членских взносов.

Членами ревизионной комиссии были рассмотрены первичные учетные документы, налоговая отчетность, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность,

Ревизионной комиссией сделан вывод, что бухгалтерская (финансовая) отчетность А «СО «СЧ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, требований Федерального закона от 06.12.2011года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н, Федеральных стандартов бухгалтерского учета, учетной политике и отражает достоверное финансовое положение Ассоциации.

### 2.2.2. О компенсационных фондах А «СО «СЧ».

На 01 января 2023г. сумма средств компенсационных фондов размещенных на специальных счетах в кредитных учреждениях составляла 921 831 тыс. руб.

в т.ч. компенсационный фонд возмещения вреда 293 454 тыс. руб. и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 628 377 тыс. руб.

За 2023 год в компенсационный фонд возмещения вреда поступило средств от вновь принятых членов и членов СРО, повысивших уровень ответственности, 15 400 тыс. руб., в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 44 877 тыс. руб.

Чистый доход от размещения средств компенсационных фондов в размере 85 286 тыс. руб. направлен на его увеличение в т. ч. в компенсационный фонд возмещения вреда 27 052 тыс. руб. и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 58 234 тыс. руб.

- выплаты из компенсационного фонда по обязательствам возмещения вреда и договорных обязательств не производились.



По состоянию на 31 декабря 2023 года остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных счетах составляет 336 814 тыс. руб. и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 733 293 тыс. руб. Всего 1 070 107 тыс. руб.

Денежные средства компенсационных фондов размещены в форме неснижаемого остатка на банковских счетах в кредитных учреждениях, в том числе

- филиал Банка ГПБ (АО) «Приволжский» 535 357 425 руб. 30 коп. под 16,4 % годовых;
- филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) 534 539 190 руб. 00 коп. под 16,03 % годовых.

### 2.2.3. Об исполнении сметы доходов и расходов денежных средств

Ревизионной комиссией был рассмотрен отчет об исполнении сметы расходов Ассоциации за 2023 год,

Движение денежных средств в Ассоциации за 2023 год было следующим:

Остаток денежных средств на 01.01.2023г. составлял 947 642 987 руб. 57 коп.

#### Поступление средств за отчетный период на расчетные и специальные счета

№ п/п	Поступление средств	Сумма, руб.
1	Вступительные взносы	2 025 000,00
2	Членские взносы	24 536 104,03
3	Взносы в компенсационные фонды	60 277 161,00
4	Проценты от размещения свободных денежных средств	2 326 822,19
5	Проценты от размещения средств компенсационных фондов	87 924 063,06
6	Возврат по исполнительным листам ранее перечисленной госпошлины	24 785,07
7	Процент пользования чужими денежными средствами по исполнительным производствам	6 231,05
8	Штрафы	70 000,00
9	Ошибочно перечисленные денежные средства	4 000,00
10	Прочие	33 600,00
	Всего	177 227 766,40

За 2023 год Ассоциацией произведен следующий расход денежных средств

№ п/п	Расход	Сумма
1	На выплату заработной платы с НДФЛ и страховыми взносами	19 905 565,47
2	Расчеты с бюджетом	2 151 169,00
3	Целевые взносы НОСТРОЙ, ОР Союз Строителей	3 459 700,00
4	Оплата поставщикам за товары и услуги	2 346 743,23
5	Прочие платежи	1 490 038,00
	в т.ч. -выдача в подотчет	40 986,60
	-страховые платежи	194 035,37
	- услуги кредитных организаций	28 548,00
	- перечисление госпошлины	14 968,00
	- прочие	1 211 500,03
	Всего	29 353 215,70

Остаток денежных средств на 31.12.2023г. на расчетном счете, кассе, специальных счетах Ассоциации составляет 1 095 517 538 руб. 27 коп.

#### 2.2.4. Об оплате членских и целевых взносов

В результате проверки было выявлено:

- 1) В отчетном году были приняты в члены Ассоциации 18 организаций. Взносы необходимые для вступления в члены СРО оплачены полностью.
- 2) Доходная часть сметы за отчетный год исполнена на 107 %. В течение 2023 года Ассоциация обратилась в суды о взыскании задолженности по членским взносам в отношении 33 организаций. На 31 декабря 2023 года задолженность по членским взносам составила 618 432 руб. 81 коп.

Кассовые операции, операции по расчетам с подотчетными лицами, операции по учету основных средств и материальных ценностей, учет расходов на оплату труда и оплату услуг сторонних организаций осуществлялись в соответствии с требованиями законодательства РФ. Нарушений в ведении первичной документации не выявлено.

Вся необходимая бухгалтерская, налоговая отчетность и отчетность в уполномоченные органы подготовлена и представлена в сроки, установленные законодательством РФ.

#### **2.3. Выводы и рекомендации.**

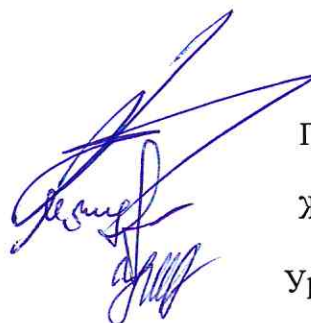
Результаты проведенной проверки показывают, что уставные и регистрационные документы А «СО «СЧ» соответствуют законодательству РФ, проведенные финансово-хозяйственные операции осуществлялись в соответствии с законодательством РФ и установленным порядком ведения бухгалтерского отчета и подготовки бухгалтерской отчетности. Нарушений в ведении первичной документации, а также в финансовой, бухгалтерской отчетности нет, все произведенные расходы соответствуют уставным целям и задачам организации. А «СО «СЧ» проведена аудиторская проверка, получено заключение, что годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2023 года,

Сформировавшийся остаток целевых средств перенести на следующий финансовый год.

Продолжить работу по взысканию задолженности членских взносов.

Председатель Ревизионной комиссии

Члены Ревизионной комиссии



Гордеев В.Н.

Журавлева И.Е.

Урмаева Е.С.



**А К Т**  
**Ревизионной комиссии по итогам работы**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» за 2023 год**

г. Чебоксары

«22 » февраля 2024г.

Ревизионная комиссия в составе Председателя комиссии Гордеева В.Н., членов комиссии Журавлевой И.Е., Урмаевой Е.С. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности А «СО «СЧ» за 2023 год, по месту нахождения А «СО «СЧ» в период с 21.02.2024 по 22.02.2024г.

За проверяемый период Организация занималась деятельностью предусмотренной Уставом.

При проверке были рассмотрены следующие документы:

- кассовые документы
- банковские документы
- бухгалтерская и налоговая отчетности

А также:

- порядок формирования поступлений
- порядок расходования средств
- кадровая документация

На основании предъявленных документов проведена проверка целевого использования средств Ассоциации за 2023 год.

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Источники поступлений целевых средств в 2023г.	Сумма, руб.
1	Целевой капитал (взносы в компенсационные фонды)	60 277 161,00
2	Вступительные взносы	2 025 000,00
3	Членские взносы	24 290 381,00
4	Прибыль от приносящей доход деятельности	87 401 893,20
	Всего	173 994 435,20

**РАСХОДЫ**

№ п/п	Основные направления расходования средств в 2023г.	Сумма, руб.
1	Оплата целевых и членских взносов	3 459 700,00
2	Расходы на Общее собрание	51 492,40
3	Расходы на оплату труда (включая начисления)	20 008 457,58
4	Содержание офиса, автотранспорта	774 841,04
5	Служебные командировки	53 211,50
6	Прочие (связь, почтово-телеграф., охрана, услуги банка, программное обеспечение, канцтовары и пр.)	2 798 357,57
7	Приобретение инвентаря и иного имущества	153 733,00
	Всего	27 299 793,09

По смете согласованной Правлением Ассоциации на 2023 год, запланировано расходов 30 528 000 рублей. Фактические расходы по смете составили 29 353 215 руб. 70 коп., кроме того отражены расходы за счет целевых средств по списанию дебиторской задолженности в размере 212 092 руб. 80 коп. в связи с ликвидацией и прекращением деятельности, постановлений об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю, решений о признании банкротами, решений о несостоятельности и банкротстве, в связи с отсутствием у должников денежных средств и имущества следующих организаций:

№ п/п	Наименование, ИНН	Сумма, руб.
1	ООО «АльфаГлобалВэй», ИНН 5259108755	59 467,00
2	ООО «Гелиос-Строй», ИНН 2130218523	18 600,00
3	ООО СК «Импульс», ИНН 2108003032	8 266,27
4	ООО «Инфокомтех», ИНН 2130197834	6 592,38
5	ООО «Сафф», ИНН 2130189216	4 544,47
6	ООО «СК Свет», ИНН 2130171258	9 610,26
7	ООО «СК 21 Дом», ИНН 2124027111	17 176,71
8	ООО «Стройкомплект», ИНН 2124011915	14 548,00
9	ООО «СК»Стройметалл», ИНН 2115005665	12 642,00
10	ООО «Стройресурс-К», ИНН 2130154372	3 600,00
11	ООО «СУ-174», ИНН 2130158232	5 700,00
12	ООО «Трио плюс», ИНН 2130044250	9 000,00
13	ООО «УЮТСТРОЙ+», ИНН 2130101130	7 839,00
14	ООО «Эксперт Инжиниринг», ИНН 2130188389	5 054,71
15	ООО «СК РУСЬ», ИНН 2130219478	16 000,00
16	ООО «ЧСК», ИНН 2124047975	13 452,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>212 092,80</b>

В ходе выборочного исследования правильности формирования показателей расходов за 2023 год отклонения не выявлены, в связи с чем, данные показатели достоверны.

Инвентаризация денежных активов по состоянию на «31» декабря 2023г. показала:

- денежные средства на расчетных счетах 57 935 руб. 24 коп.
- касса 0 руб. 00 коп.
- денежные средства на специальных счетах 1 070 106 617 руб. 03 коп.
- депозитный счет 25 352 986 руб. 00 коп.

Средства компенсационных фондов на специальных счетах размещены в форме неснижаемого остатка средств на банковских счетах.

По результатам проверки расчетов по страховым взносам и по расчетам с бюджетом отраженные в расчетах и декларациях суммы соответствуют данным бухгалтерского учета. Декларация по налогу в связи с применением упрощенной системы налогообложения составлена в соответствии с действующим законодательством. Расчеты по форме РСВ и ЕФС-1 составлены без замечаний.

#### **Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность А «СО «СЧ» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, требований Федерального закона от 06.12.2011года № 402-ФЗ « О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом МФ РФ от 29.07.1998г. № 34н, по формам, утвержденным Приказом МФ РФ от 02.07.2010г. № 66н.

Все хозяйственные факты подтверждены документально.



### Вывод и рекомендации

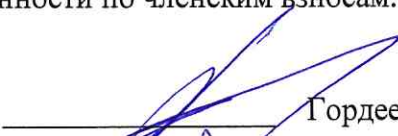
По результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год, ревизионная комиссия считает работу А «СО «СЧ» признать удовлетворительной. Финансово-хозяйственная деятельность отвечает уставным требованиям организации.

На основании проверенной документации, отчетность А «СО «СЧ» по итогам 2023 года достоверна во всех существенных аспектах, сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности.

По проделанной работе и соответствующим выводам комиссия рекомендует принять решение об утверждении годового отчета А «СО «СЧ» за 2023 год.

Принять меры по погашению задолженности по членским взносам.

Председатель Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

 Гордеев В.Н.

Члены Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_

 Журавлева И.Е.

 Урмаева Е.С.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о достоверности годовой бухгалтерской отчетности  
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» за 2023 год.

г.Чебоксары

22 февраля 2024 г.

Ревизионной комиссией проведена проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности А «СО «СЧ» за период с 01 января по 31 декабря 2023 года.

Во время проверки были использованы бухгалтерские и другие финансовые документы, представляющие основания для определения достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По представленным документам выявлено:

1. Ведение бухгалтерского учета и других форм отчетности осуществляется в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности и действующими законодательными актами.

2. Целевые поступления по данным бухгалтерского учета отражены в полном объеме.

3. Доходы и расходы по налоговому учету учитываются по ст.346 НК РФ.

4. Отчетность в контролирующие органы представлена своевременно.

Ревизионная комиссия сделала следующие выводы:

1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность А «СО «СЧ» достоверна во всех существенных аспектах, сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности.

2. Состояние бухгалтерского учета соответствует действующему законодательству и нормативным актам Российской Федерации.

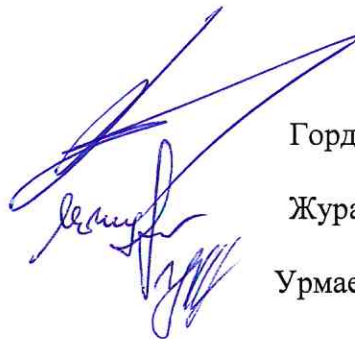
3. Учетная политика отвечает целям и задачам предприятия.

4. Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями учетной политики.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** По проделанной работе и соответствующим выводам комиссия приняла решение об утверждении годового отчета А «СО «СЧ» за 2023 год. Заключение принято на заседании Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии

Члены Ревизионной комиссии



Гордеев В.Н.

Журавлева И.Е.

Урмаева Е.С.



**Протокол № 22**  
**заседания Ревизионной комиссии**  
**Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**  
**(А «СО «СЧ»)**

Дата проведения: 22 февраля 2024г

Место проведения: РФ, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул.Петра Ермолаева, д.1Б  
помещение 4, 5.

Время начала регистрации участников заседания: 11 часов 00 минут  
Время окончания регистрации участников заседания: 11 часов 00 минут  
Заседание закрыто: 11 часов 30 минут

Всего три члена Ревизионной комиссии А «СО «СЧ».

Присутствуют:

1. Гордеев Валерий Николаевич – Председатель Ревизионной комиссии А «СО «СЧ»;
2. Журавлева Инга Евстафьевна - член Ревизионной комиссии А «СО «СЧ»;
3. Урмаева Екатерина Сергеевна - член Ревизионной комиссии А «СО «СЧ».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. О принятии заключения Ревизионной комиссии А «СО «СЧ»**

**Вопрос 1. О принятии заключения Ревизионной комиссии А «СО «СЧ»**

Выступил:

В.Н. Гордеев – представил заключение Ревизионной комиссии А «СО «СЧ» о достоверности годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» за 2023 год и предложил принять его. Также рекомендовано Общему собранию членов А «СО «СЧ» принять решения об утверждении данного заключения и годового отчета А «СО «СЧ» за 2023 год.

Голосование:

«За» - единогласно.

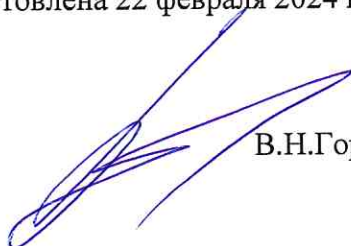
Решили:

Принять заключение Ревизионной комиссии А «СО «СЧ» о достоверности годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» за 2023 год и рекомендовать Общему собранию членов А «СО «СЧ» принять решения об утверждении данного заключения и годового отчета А «СО «СЧ» за 2023 год.

Заседание закрыто: 11 часов 30 минут

Окончательная редакция протокола изготовлена 22 февраля 2024 года.

Председатель Ревизионной комиссии

  
В.Н.Гордеев