

Согласовано Правлением А «СО «СЧ»  
Протокол №554 от «21» февраля 2023 г.

**Отчет  
о деятельности генерального директора Ассоциации  
за 2022 год**

Основной целью Ассоциации в 2022 году являлась деятельность, направленная на:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

- обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда и другие задачи, обозначенные в Уставе Ассоциации.

**Общие сведения**

На 01.01.2022 г. в Ассоциации числилось **507 членов.**

За 2022 г. принято **43** новых члена.

Исключено **43** члена,

в т.ч. по решению Правления Ассоциации - **15** членов:

*3 – исключены по причине изменения адреса регистрации,*

*12 - исключены за неоднократные в течение 2022 года следующие нарушения:*

- *непредставление сведений по запросам Ассоциации в соответствии с ч.7 статьи 9. ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ, п.6.4. Положения о контроле А «СО «СЧ» за деятельностью своих членов,*

- *отсутствие специалистов (не менее 2) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2 ч.6 ст. 55.5,*

*ст.55.5-1 ГрК РФ, п. 1.6. Квалификационного стандарта СТО СРО 1.1 – 2022 А «СО «СЧ»,*

*- задолженность по членским взносам (п.10.2.1. Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», в части требований к членам о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).*

На 31.12.2022 г. в Ассоциации числилось **507 членов.**

### **Контрольная деятельность Ассоциации**

За 2022 год **Контрольным комитетом** Ассоциации проведено 654 проверки, из которых 462 - плановые (57 – с выездом непосредственно на объекты), 192 – внеплановые. Для сравнения: в 2021 году проведена 661 проверка, из которых 356 – плановые, 305 – внеплановые.

В 2022 году по результатам плановых проверок выявлены нарушения у 61 члена Ассоциации, по результатам внеплановых – у 121 члена. Для сравнения в 2021 году по результатам плановых проверок выявлены нарушения у 71 члена, по результатам внеплановых - у 216 членов Ассоциации. В 2022 году наметилась тенденция к сокращению количества нарушений. Так, например нарушения условий госконтрактов сократились в 3,8 раза, на треть сократилось количество нарушений по фактам отсутствия договоров страхования и почти в 2 раза сократились нарушения по оплате членских взносов.

Также необходимо отметить, что в 2022 году существенно сократилось количество внеплановых проверок. Этому способствует совместная работа Контрольного комитета и Дисциплинарной комиссии с членами Ассоциации по предупреждению фактов нарушения со стороны членов Ассоциации.

Контрольный комитет Ассоциации с 2022 года на системной основе также участвует в проверках отдела государственного строительного надзора Минстроя Чувашии. Всего за 2022 год Контрольный комитет участвовал в 52 выездных проверках совместно с отделом государственного строительного надзора Минстроя Чувашии. Необходимо отметить, что работа Контрольного комитета с членами Ассоциации в 2022 году

отмечена увеличением количества выездных проверок на объекты. Всего проведено 109 выездных проверок с учетом совместных выездов с отделом государственного строительного надзора.

Проверки Контрольным комитетом будут продолжены в соответствии с утвержденным Правлением Планом проверок исполнения членами А «СО «СЧ» обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соблюдения требований законодательства РФ в области градостроительной деятельности и внутренних документов А "СО "СЧ" на 2023 год.

В 2022 году **Дисциплинарной комиссией** рассмотрено 249 дел. По результатам рассмотрения по 107 членам Ассоциации принимались в течение года решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

*Основные факторы приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:*

- *непредставление сведений по запросам Ассоциации в соответствии с ч.7 статьи 9. ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ, п.6.4. Положения о контроле А «СО «СЧ» за деятельностью своих членов,*

- *отсутствие специалистов (не менее 2) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2 ч.6 ст. 55.5, ст.55.5-1 ГрК РФ, п. 1.6. Квалификационного стандарта СТО СРО 1.1 – 2022 А «СО «СЧ»,*

- *задолженность по членским взносам (п.10.2.1. Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», в части требований к членам о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).*

34 организациям вынесено предписание об устранении выявленных недостатков, 17 организациям вынесено предупреждение о недопустимости впредь аналогичных нарушений, на 2 членов Ассоциации наложен штраф, 13 – исключены по решению Правления Ассоциации за неоднократные нарушения, 13 организаций добровольно прекратили членство в

Ассоциации, 29 дел прекращены по причине устранения нарушений членом Ассоциации, по 22 членам Ассоциации возобновлено право осуществлять деятельность.

### **Нормативная деятельность**

**За прошедший год проведена серьезная работа по актуализации внутренних документов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством.**

Разработан проект Устава Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" в редакции 2022 года и утвержден Общим собранием членов Ассоциации.

**Актуализированы и подготовлены для утверждения Правлением:**

- Положение «О Дисциплинарной комиссии» Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»,

- Положение «О Контрольном комитете» Ассоциации «Саморегулируемая организация» «Строители Чувашии»,

- Положение о контроле Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» (А «СО «СЧ») за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований, стандартов, правил А «СО «СЧ», условий членства в А «СО «СЧ»,

- Положение об архивации и уничтожении документов Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" (А "СО "СЧ"),

- Квалификационный стандарт специалиста по организации строительства СТО СРО 1.1-2022,

- Квалификационный стандарт руководителя строительной организации СТО СРО 1.2-2022,

- Положение о наградах Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии".

**Разработаны в новых редакциях, утверждены проекты Правлением и будут вынесены на рассмотрение Общего собрания в 2023 году следующие проекты:**

- Положение о реестре сведений о членах Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" и их обязательствах,

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии",

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии",

- Положение о проведении Ассоциацией "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов,

- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии.

Вопрос актуализации внутренних документов в соответствии с изменениями в законодательстве находится на постоянном контроле.

\*\*\*

**В 2022 году Ассоциация взяла курс на активизацию сотрудничества и взаимодействия с органами власти, ведомствами и учебными заведениями по основным направлениям развития и поддержки членов Ассоциации.** Одним из значимых событий в этом направлении явилось подписание 17 июня Соглашения между Ассоциацией "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" и Госсоветом Чувашии в целях взаимодействия в сфере поддержки и развития строительного комплекса Чувашской Республики. Соглашение подписали Председатель Госсовета Чувашии Леонид Черкесов и Председатель Правления Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" Владимир Скосырский.

**Ассоциация в 2022 году реализовала целый ряд инициатив в целях поддержки членов Ассоциации.**

**22 июня** подписано Соглашение о взаимодействии с «Центром занятости населения ЧР» Минтруда Чувашии.

**29 июня** Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» и Государственная инспекция труда в Чувашской Республике подписали Соглашение о

взаимодействии, направленное на объединение и координацию совместных усилий в сфере обеспечения охраны труда и трудовых отношений.

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" протоколом Общего собрания членов Ассоциации "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" №24 от 21.07.2022 приняла решение о вступлении в РОР «Союз строителей Чувашии». Протоколом № 6 заседания Совета РОР «Союз строителей Чувашии» от 12 сентября 2022 г. Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии" принята в члены РОР «Союз строителей Чувашии».

На новый уровень вышло взаимодействие с Управлением Росреестра по ЧР. Представитель члена Ассоциации вошел в состав Общественного Совета при Управлении Росреестра по ЧР.

Благодаря совместным усилиям ТПП ЧР и Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» при поддержке Госсовета Чувашии и Минстроя Чувашии Центр независимой оценки квалификации организован на территории республики на базе ТПП ЧР.

16 ноября Генеральный директор Ассоциации А. Грищенко включен в состав Общественного совета при Чувашском УФАС.

В результате заключенных соглашений и достигнутых договоренностей с органами власти, ведомствами, учебными заведениями в 2022 году в помощь членам Ассоциации организованы:

- совещание по вопросам охраны труда и занятости. совместно с Государственной инспекцией труда в Чувашской Республике и КУ ЧР «Центр занятости населения Чувашской Республики» Минтруда Чувашии (7 сентября),

- совещание по актуальным вопросам независимой оценки квалификации специалистов и государственной регистрации прав на недвижимость совместно с Торгово-промышленной палатой Чувашской Республики и Управлением Росреестра по Чувашской Республике (20 сентября),

- участие членов Ассоциации во всероссийском совещании Росреестра с представителями застройщиков по рассмотрению проблемных вопросов, возникающих у застройщиков при взаимодействии с Росреестром (24 ноября),

- в постоянном взаимодействии с Торгово-промышленной палатой ЧР с момента создания ЦОКа на базе ТПП ЧР Ассоциация в постоянном режиме информирует своих членов о деятельности Центра оценки квалификации, серии совещаний по вопросам независимой оценки квалификации и результатах профессиональных экзаменов,

- Ассоциация выстроила взаимодействие по информационному обмену с Чебоксарским техникумом строительства и городского хозяйства, строительным факультетом ЧГУ им И.Н. Ульянова в сфере подготовки кадров и повышения квалификации.

**В 2022 году взят курс на активную информационную работа Ассоциации в целях информирования своих членов по основным актуальным вопросам деятельности строительной отрасли.**

С 2022 года Ассоциация организовала подготовку ежеквартального информационного бюллетеня Ассоциации, в котором рассказывает об основных событиях, а также затрагивает актуальные темы в законодательстве, охраны труда и т.д. Со всеми бюллетенями 2022 года можно ознакомиться на нашем сайте в разделе «Информационный бюллетень Ассоциации».

По решению Правления Ассоциации на сайте Ассоциации организован раздел «Сотрудничество» для активизации сотрудничества и взаимодействия между членами Ассоциации при выполнении строительных работ.

С 2022 года в целях повышения информационной открытости Ассоциации, оперативного доведения информации об изменениях в федеральном и региональном законодательстве, а также информирования о ситуации в строительной сфере и мерах по ее поддержке Ассоциация создала открытый общедоступный канал на платформе Телеграм. Здесь размещаются все оперативные новости федерального, регионального уровня, а также оперативная информация о деятельности Ассоциации. Сегодня канал насчитывает 337 подписчиков.

Работа по информированию членов Ассоциации будет продолжена.